

Valores de Salas Comerciais em Laranjeiras Do Sul/PR.

Gestor em Negócios Imobiliários: Helton Tiago de Lima

CRECI/F: 28.406

Endereço: Rua Arlindo Jose Bavaresco, Nº 85, sala 03, Centro, Laranjeiras do Sul/PR.

Finalidade: Determinação do valor de mercado para locação de imóveis não-residenciais

PESQUISA

A pesquisa indicou valores aluguel de salas comerciais, localizados no Centro de Laranjeiras Sul/PR.

ENDEREÇO	Situação	ÁREA(M ²)	VALOR DE LOCAÇÃO (R\$)	Valor m ²
Rua Sete de Setembro, nº 2.356, centro	Locado	60,00m ²	R\$ 1.500,00	R\$ 25,00
Rua Expedicionário João Maria, nº 1.036.	Locado	60,00m ²	R\$ 1.700,00	R\$ 28,33
Rua Arlindo José Bavaresco, Centro, nº 85, sala 01.	Locado	55,00m ²	1.450,00	R\$ 26,36
Rua Sete de Setembro, nº 2.394, sala 01, centro.	Locado	55,00m ²	R\$ 1.600,00	R\$ 29,09

Rua Expedicionário João Maria, nº 1099	Locado	250,00m ²	R\$ 6.000,00	R\$ 24,00
---	--------	----------------------	--------------	-----------

Média Aritmética= $\frac{\text{Somatório dos valores pesquisados}}{\text{Número de Valores pesquisados}}$

Valor do metro quadrado = $\frac{\text{R\$ } 132,78}{5} = \text{R\$ } 26.556 /\text{m}^2$


DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO POR M²

VALOR M² = 26,55

Sendo o que se apresenta para o momento e para que surta seus devidos e legais efeitos, segue a mesma assinada.

Atenciosamente.

Laranjeiras do Sul, 12 de Maio de 2025.


Helton Tiago de Lima
Corretor de Imóveis
CRECI: 28.410/PR