

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

OFICIAL

LIVRO N.º *2.1.C.Q*

FOLHA N.º

238

MATRÍCULA Nº 21.823 de 21 de Dezembro de 1998.

IMÓVEL URBANO, medindo a área de 900,00 m² (Novecentos metros quadrados), de terrenos, com benfeitorias, constituídas por um prédio em alvenaria, para fins comerciais e residenciais, com área construída de 885,00m² constituída por parte do lote nº 08 (oito), da Quadra nº 40 (quarenta), do 7º Quadro Urbano desta cidade, registrado sob nº 3-1.141 do 192-1-C de Reg. Geral, com as seguintes confrontações: Pela FRENTE, com a Rua Marechal Rondon; POR UM LADO, com o lote nº 9; DE OUTRO LADO com a outra parte do lote nº 08; FUNDOS:- com o lote nº 3, todos da mesma quadra. Confrontações estas que foram extraídas do registro. Reg. anterior nº 1.141 do Livro nº 2-1-C de Reg. Geral. PROPRIETARIA:- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA LARANJEIRAS DO SUL LTDA., entidade jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC n. 78.515.962/0001-70, dou fe.

R-1-21.823 Prot. 80.301 de 21 de Dezembro de 1998.

CARTA DE ARREMATACÃO extraída dos autos sob nº 68/98 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é Exequente:- BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A-SOB INTERVENÇÃO e Executada COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DE LARANJEIRAS DO SUL LTDA., homologada por sentença em data de 16/12/1998, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Pedro Henrique Betio, a qual transifou em julgado. Valor R\$215.164,59. Pela qual coube em favor de BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A-SOB INTERVENÇÃO, conforme ato n. 652/ de 16/03/97 do Banco Central do Brasil, publicado no D.O.U. de 26/03/97, personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CG/MF sob nº 76.543.115/0001-94, com sede à Rua Presidente Kennedy, nº 3080, em Curitiba Pr e com filial nesta cidade e Comarca. HAVERÁ, para seu pagamento: SOMENTE:- Um imóvel urbano, medindo a área de 900,00m² de terrenos com benfeitorias, constituídas por um prédio em alvenaria, para fins comerciais e residenciais, com área de 885,00 m², constituída por parte do lote nº 08, da Quadra nº 40, do Quadro Urbano desta cidade, com as confrontações descritas na Matrícula. Que, as benfeitorias compostas de um prédio em alvenaria com 3 pavimentos. Pagou a transferência Municipal conforme guia n. 2382/98. Pagou o ITBI conforme a guia nº 0471/98. Custas de R\$323,40. Dou fe.

R-2-21.823, Prot nº 81.773, de 19 de outubro de 1999.

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas de Curitiba-Pr, pelo 7º Tabelião Dr. Angelo Volpi Neto, em data de 20 de setembro de 1999, às fls 179/180 do Lº 1487-N. Valor R\$-120.000,00. ADQUIRENTE:- ADALBERTO JOSÉ OLIVEIRA ABREU, brasileiro, casado com Edir Maria Abreu, pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 17/01/87, despachante do Detran, portador da CIRG nº 1.604.703-1-Pr e inscrito no CPF nº 370.911.749-68, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Coronel Guilherme de Paula, nº 970, apto 102. TRANSMITENTES:- BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A - em liquidação extrajudicial, conforme Ato PRESI DO BANCO CENTRAL DO BRASIL nº 791 de 28/03/1998, publicado no Diário Oficial da União de 27/03/1998, seção 1, página 6 digo página 16, instituição Financeira de Direito privado, com sede em Curitiba, na Rua José Loureiro, nº 371, 2º andar, Centro, CGC/MF nº 76.543.115/0001-94, neste ato representado por seu liquidante GILBERTO LOSCILHA, brasileiro, casado, advogado, portador da CIRG nº 458.053-DF e inscrito no CPF nº 061.513.888-87, residente e domiciliado em São Vicente SP, na Rua João Ramalho, nº 315, aptº 102, devidamente nomeado conforme Ato nº 848, de 31/03/1999, publicado no Diário Oficial de 04/04/ digo de 05/04/1999, Seção 1, página 5. De um imóvel urbano, medindo a área de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), de terrenos, com benfeitorias, constituído por um prédio de alvenaria, para fins comerciais e residenciais.