



TERMO DE VISTORIA FINAL DO IMÓVEL CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCADOR: ADALBERTO JOSÉ OLIVEIRA ABREU, inscrito no CPF sob o nº 370.911.749-68, sediado(a) na Rua Coronel Guilherme de Paula, nº 960, Ap. 002, Centro de Laranjeiras do Sul/PR.

LOCATÁRIO: Associação Intermunicipal de Saúde do Centro Oeste do Paraná - ASSISCOP, inscrita no CNPJ n.º 02.322.413/0001-18, com endereço à Rua Diogo Pinto, n.º 1320, Centro, Laranjeiras do Sul, Paraná, neste ato representada pelo Presidente Sr. ELIO BOLZON JUNIOR, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 9.888.242-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 061.537.579-01,

OBJETO: Locação de sala comercial, localizada Rua Marechal Cândido Rondon, nº 2473, CEP: 85.301.060, Centro de Laranjeiras do Sul/PR, objeto da matrícula nº 21.823, do Livro nº 2, Ficha nº 002 Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR, para abrigar as instalações do Programa Qualicis e Centro de Especialidades Odontológicas – CEO do Consórcio Intermunicipal de Saúde do Centro Oeste do Paraná - ASSISCOP..

Firmam por meio do presente o termo de vistoria a entrega das chaves ao locatário findando o o trâmite do referido contrato de locação.

Pelo presente, declaram as partes, que o o imóvel acima indicado se encontra em bom estado de conservação, com todos os acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, conforme fotos de visita feita pelo Diretor Técnico de Saúde: Eloir André Matijie, que foram anexadas a este termo, sendo:

- 1) **PINTURA:** Fica acordado entre as partes que a pintura será realizada com tinta acrílica na cor branca pelo LOCADOR, após as alterações necessárias do LOCTÁRIO. É responsabilidade do LOCADOTÁRIO comunicar quando estiver liberado para a realização do serviço de pintura.
- 2) **ELÉTRICA:** Toda rede elétrica, incluindo tomadas, lâmpadas e saídas de energia para ar condicionado, Raio X-Panorâmico, cadeiras odontológicas, computadores e impressoras será de parte do LOCATÁRIO - ASSISCOP.
- 3) **TRINCOS e FECHADURAS:** Em bom estado de conservação. Tais acessórios estão em perfeito funcionamento, sem arranhões, defeitos ou dificuldade no seu manuseio.
- 4) **PISOS:** O piso está em bom estado de conservação.
- 5) **PORTAS E JANELAS:** Todas as janelas e vidros estão em perfeitas condições, não apresentam nenhum defeito, trincado, arranhões ou dificuldades no manuseio.
- 6) **HIDRÁULICA:** a rede hidráulica será por parte do Locatário ASSISCOP, para as cadeiras odontológicas, bem como demais necessidades no decorrer das instalações.
- 7) **As divisórias:** para as salas de antedimentos do CEO – Centro de Especialidades Odontológicas e Qualicis são de reponsabilidade do LOCATÁRIO - ASSISCOP.



ASSOCIAÇÃO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO CENTRO OESTE DO PARANÁ – ASSISCOP
CNPJ N.º 02.322.413/0001-18
RUA DIOGO PINTO, 1320 – 1º ANDAR – CEP. 85.301-290 – CENTRO – FONE: (42) 3635 1188
LARANJEIRAS DO SUL – PARANÁ.

E, por si estarem justos e de acordo, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Locatário:

ELIO BOLZON JUNIOR
REPRESENTANTE - ASSISCOP

Locador: ADALBERTO JOSÉ OLIVEIRA ABREU

Laranjeiras do Sul, 16 de junho de 2025.



ASSOCIAÇÃO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO CENTRO OESTE DO PARANÁ – ASSISCOP
CNPJ N.º 02.322.413/0001-18
RUA DIOGO PINTO, 1320 – 1º ANDAR – CEP. 85.301-290 – CENTRO – FONE: (42) 3635 1188
LARANJEIRAS DO SUL – PARANÁ.

