



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DA TERRA NUA (VTN) – 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



ÍNDICE:

1. Dados do Solicitante.....	pag.03
2. Objetivo da Avaliação.....	pag.03
3. Identificação e caracterização do bem avaliado.....	pag.03
4. Indicação do método utilizado.....	pag.03
5. Caracterização da Região.....	pag.04
5.1 Mapa de Localização.....	pag.04
5.2 Mapa de Limites do Município.....	pag.04
5.3 Localização Geográfica.....	pag.05
5.4 Mapa de Relevo do Município.....	pag.05
6. Caracterização das Terras.....	pag.06
7. Tabela de valores.....	pag.06
8. ANEXO – ART Nº 1720252195381	



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



1 – DADOS DO SOLICITANTE:

Receita Federal do Brasil – RFB

Instrução Normativa RFB nº 1877/2019

2 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Com base nos dados será definido o valor de terra nua (VTN) do Município de Marquinho-Pr, visando atender a Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.

3 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

Não se aplica por não se tratar de bens avaliados.

4 – INDICAÇÃO DO MÉTODO UTILIZADO:

A presente avaliação tem como objetivo e meta definir valores em (Reais/Hectare*) de terra que estão situadas dentro da zona rural do município, o qual será considerada a seguinte classificação, conforme sua aptidão agrícola, foram usados preços praticados em negócios efetuados na região, pesquisa imobiliária, tabela DERAL (Departamento de Economia Rural), mercado imobiliário e Cartório de Registro de Imóveis e hipotecas da comarca e do município, sindicatos rurais e profissionais autônomos. Conforme orientações da **Associação Brasileira de Normas Técnicas(ABNT) – NBR 14653-1.**

4.1 – Lavoura – Aptidão boa

4.2 – Lavoura – Aptidão regular

4.3 – Lavoura – Aptidão restrita

4.4 – Pastagem plantada

4.5 – Silvicultura ou pastagem natural

4.6 – Preservação de fauna e flora

(*Hectare: medida equivalente a 10.000 m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



5 – CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

5.1 LOCALIZAÇÃO



5.2 LIMITES DE MUNICÍPIO



Fonte: IAPARDES



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



5.3 POSIÇÃO GEOGRÁFICA - 2016

POSIÇÃO GEOGRÁFICA INFORMAÇÃO

Altitude (metros) 838

Latitude 25 ° 06 ' 44 " S

Longitude 52 ° 15 ' 25 " W

Fonte: IBGE

5.4 MAPA RELEVO – MUNICÍPIO DE MARQUINHO PR.



Fonte: Serviço Geológico do Brasil – CPRM/GeoSGB



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



6 – CARACTERIZAÇÃO DAS TERRAS

Solos predominantes no Município: LBd- LATOSSOLO BRUNO Distrófico + NEOSSOLO LITOLÍTICOS Eutrófico, RLe, a região tem topografia variada que vai de áreas planas até íngremes, que são compostas na sua maioria com pastagens, áreas agrícolas, silvicultura e também flora remanescente.

Fonte: SiBCS – Mapa de Solos/ Embrapa – Solos

Com o levantamento dos dados utilizou-se as médias, sendo que o DEAGRO (Departamento de Desenvolvimento Rural Sustentável) e INCRA (Instituto Nacional de Reforma Agrária) utilizam-se dos valores utilizados pela tabela do DERAL – PR e o IBGE informou que não trabalha com este tipo de informação, sendo assim chegou-se nos valores descritos na tabela abaixo, nos anos anteriores de 2020 até 2022.

ANOS	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Flora e Fauna
ANO 2020	43.500,00	34.100,00	26.100,00	19.800,00	13.600,00	5.700,00
ANO 2021	59.200,00	46.300,00	35.300,00	26.100,00	17.700,00	6.400,00
ANO 2022	87.500,00	68.300,00	51.600,00	37.500,00	25.300,00	7.900,00
ANO 2023	46.586,77	41.388,42	36.636,36	35.177,68	23.760,33	16.735,53

Obs. Valores em Reais por *hectare.

(1 hectare equivalente a 10.000,00 metros quadrados)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



Nos anos de 2023 a 2024, foram levantados valores de terra nua (sem benfeitorias), utilizados pelo DERAL (Departamento de Economia Rural/SEAB-PR), além dos Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul – Pr, Cartório Distrital de Marquinho, imobiliárias da região, sindicatos de trabalhadores rurais e profissionais autônomos.

7 – TABELA DE VALORES 2024 e 2025.

Ano 2024	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Flora e Fauna
<i>VALOR R\$/hectare*</i>	47.285,57	42.009,24	37.185,90	35.705,56	24.116,73	16.986,56
Ano 2025	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Flora e Fauna
<i>VALOR R\$/hectare*</i>	48.231,00	42.850,00	37.930,00	36.420,00	24.600,00	17.157,00

(*Hectare: medida equivalente a 10.000 m²)

Marquinho, 16 de abril de 2025.

Sérgio Luiz Dal Pai
EngºAgrº CREA-PR 29399/D
Perito Avaliador.